

住宅ローン利息試算表

利息合計表（35年間合計）

	変動金利								固定金利	
	1～10年	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.730	0.820
11～35年	0.447	0.750	1.000	1.250	1.500	1.750	2.000		0.980	1.070
3400万円	2,735,088	3,725,191	4,559,919	5,410,673	6,277,410	7,160,067	8,058,507		5,382,927	5,977,356
3500万円	2,815,533	3,834,759	4,694,009	5,569,789	6,462,002	7,370,573	8,295,542		5,541,253	6,153,172
3600万円	2,895,998	3,944,346	4,828,150	5,728,930	6,646,662	7,581,227	8,532,540		5,699,577	6,328,999
3700万円	2,976,423	4,053,876	4,962,287	5,888,100	6,831,303	7,791,805	8,769,551		5,857,932	6,504,826
3800万円	3,056,894	4,163,488	5,096,394	6,047,209	7,015,895	8,002,383	9,006,551		6,016,229	6,680,648
3900万円	3,137,323	4,273,022	5,230,507	6,206,375	7,200,559	8,212,968	9,243,565		6,174,570	6,856,427
4000万円	3,217,786	4,382,627	5,364,626	6,365,520	7,385,216	8,423,620	9,480,577		6,332,878	7,032,245

返済額表（月額）

	変動金利								固定金利	
	1～10年	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.730	0.820
11～35年	0.447	0.750	1.000	1.250	1.500	1.750	2.000		0.980	1.070
3400万円	87,464	87,464	87,464	87,464	87,464	87,464	87,464		91,758	93,151
	87,464	90,765	93,547	96,383	99,272	102,214	105,209		94,573	95,998
3500万円	90,037	90,037	90,037	90,037	90,037	90,037	90,037		94,457	95,891
	90,037	93,434	96,299	99,218	102,192	105,221	108,303		97,355	98,821
3600万円	92,609	92,609	92,609	92,609	92,609	92,609	92,609		97,155	98,630
	92,609	96,104	99,050	102,053	105,112	108,227	111,398		100,137	101,645
3700万円	95,182	95,182	95,182	95,182	95,182	95,182	95,182		99,854	101,370
	95,182	98,774	101,801	104,887	108,031	111,233	114,492		102,918	104,468
3800万円	97,754	97,754	97,754	97,754	97,754	97,754	97,754		102,553	104,110
	97,754	101,443	104,553	107,723	110,952	114,240	117,587		105,700	107,291
3900万円	100,327	100,327	100,327	100,327	100,327	100,327	100,327		105,252	106,850
	100,327	104,113	107,304	110,557	113,871	117,246	120,681		108,481	110,115
4000万円	102,899	102,899	102,899	102,899	102,899	102,899	102,899		107,951	109,589
	102,899	106,782	110,056	113,392	116,791	120,252	123,776		111,263	112,939